



**GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025**  
**15 JUIN 2022**

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

**INDUSTRIE**

**PPP**

**Pilier 1**

## AMENAGEMENT D'UNE ZONE INDUSTRIELLE A YAMOOUSSOUKRO (250 HA)

<b>1. Secteur/Domaine</b>	Industrie
<b>2. Instances de Mise en Œuvre</b>	Ministère du Commerce et de l'Industrie
<b>3. Cellule focale de l'Autorité contractante</b>	Nom et prénom : BEUGRE Fatou Titre : Directrice des Infrastructures et de la Sécurité Industrielle (DISI) Téléphone : 27 20 21 86 25 E-mail : f.beugre@commerce.gouv.ci/ beugrefatou@gmail.com
<b>4. Parties Prenantes du Projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etat de Côte d'Ivoire</li> <li>• Bailleurs</li> <li>• Partenaire privé</li> </ul>
<b>5. Zone d'exécution</b>	Yamoussoukro
<b>6. Date de début et de fin du Projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date début : 2023</li> <li>• Date fin : 2025</li> </ul>
<b>7. Objectifs du Projet</b>	<p><b><u>Contexte</u></b></p> <p>La ville de Yamoussoukro est la capitale politique et administrative de la Côte d'Ivoire. En effet, cette ville de par son positionnement stratégique (proche de la capitale économique à travers l'autoroute du Nord et passage obligé pour les pays de l'hinterland) est appelée à jouer pleinement un rôle de pôle de croissance en matière de développement industriel pour booster l'économie régionale et nationale.</p> <p>L'aménagement de la zone industrielle de Yamoussoukro aura des retombées bénéfiques, en termes de modernisation et développement de l'activité industrielle, de création d'infrastructures socioéconomiques et d'emplois durables.</p> <p>Aujourd'hui, au moins 19 opérateurs sont attributaires de terrains en sein de cette zone industrielle dont 5 en activités et 3 usines en cours de construction pour superficie totale occupée de 47 ha. Cependant la zone industrielle n'est pas encore aménagée.</p> <p>Ce projet permettra de mettre en œuvre 250 ha destinés à favoriser l'éclosion et le développement de plusieurs unités industrielles.</p>

	<p><b><u>Problème à résoudre</u></b></p> <p>Absence d'infrastructures (voiries et réseaux divers) au sein de la zone industrielle de Yamoussoukro.</p> <p>L'état des lieux présente :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voies internes inexistantes ;</li> <li>• Absence de réseaux de drainage des eaux pluviales ;</li> <li>• Inexistence d'un système de collecte, de traitement et d'évacuation des eaux usées ;</li> <li>• Inexistence d'un système d'adduction d'eau potable (certains opérateurs s'alimentent à partir de forages réalisés par leur soin) ;</li> <li>• Capacité électrique insuffisante pour alimenter la zone industrielle.</li> </ul> <p>Cette situation entraîne une lenteur dans la mise en valeur des terrains attribués retardant ainsi les investissements.</p> <p><b><u>Objectif général :</u></b></p> <p>Ce projet permettra de mettre en œuvre 250 ha destinés à favoriser l'éclosion et le développement de plusieurs unités industrielles et renforcer l'attractivité de la zone industrielle.</p> <p><b><u>Objectifs spécifiques :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sécuriser une parcelle de 250 ha (travaux préliminaires, purge et indemnisation des cultures) ;</li> <li>• Aménager de la zone industrielle de Yamoussoukro ;</li> <li>• Permettre une implantation homogène des industries ;</li> <li>• Faciliter l'accès aux terrains attribués aux opérateurs ;</li> <li>• Faciliter l'implantation des unités industrielles par le terrassement préalable des plateformes ;</li> <li>• Assainir l'environnement de la zone industrielle en évitant le déversement des eaux usées dans la nature ;</li> <li>• Préserver durablement l'environnement ;</li> <li>• Inciter les opérateurs à investir davantage au sein de la zone industrielle ;</li> <li>• Créer des emplois (emplois directs et indirects).</li> </ul>
<p><b>8. Composantes du Projet</b></p>	<p><b>Composante 1 :</b> Sécurisation d'une parcelle complémentaire de 250 ha (travaux préliminaires, purge et indemnisation des cultures)</p>

	<b>Composante 2</b> : Travaux d'Aménagement d'une parcelle de 250 ha de la zone industrielle de Yamoussoukro												
9. Chronogramme Indicatif d'exécution	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Année 1</th> <th>Année 2</th> <th>Année 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Composante 1</b></td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Composante 2</b></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table>		Année 1	Année 2	Année 3	<b>Composante 1</b>	x	x		<b>Composante 2</b>	x	x	x
	Année 1	Année 2	Année 3										
<b>Composante 1</b>	x	x											
<b>Composante 2</b>	x	x	x										
10. Budget estimatif (En millions de FCFA)	<b>Coût Total : 66 278,64</b>												
11. Etat de Préparation/ Exécution du Projet	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input checked="" type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input checked="" type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre												
12. Référence PND	<b>Résultat Stratégique ; Effet ; Produit ; Actions</b> 1.03.3.3.2.18												
13. Référence PIP													
14. Mode de Financement du Projet	<input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur												
15. Etat de Mobilisation des Financements	<b>Financement Acquis</b> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur  <b>Financement à Rechercher</b> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur												
16. Niveau de Priorité	<input checked="" type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme												