



**GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025**  
**15 JUIN 2022**

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

**URBANISME HABITAT**

**PRIVÉ**

**Pilier 4**

**PROJET DE RENOVATION URBAINE (MCLU)**

<b>1. Secteur/Domaine</b>	CONSTRUCTION, LOGEMENT ET URBANISME				
<b>2. Instances de Mise en Œuvre</b>	MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME (MCLU)				
<b>3. Cellule focale de l'autorité contractante</b>	Claude ZONGO Conseiller Technique en charge des projets 0707064247 / claude1909@yahoo.fr				
<b>4. Parties Prenantes du Projet</b>	Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme ; Ministère de l'Intérieur ; Ministère chargé du Budget ; Ministère de l'Economie et des Finances ;				
<b>5. Zone d'exécution</b>	District d'Abidjan- commune de Treichville				
<b>6. Date prévisionnelle du début et de fin du Projet</b>	2022-2026				
<b>7. Objectifs du Projet</b>	<p><b><u>Problème à résoudre</u></b> Précarité de l'habitat (insuffisance des infrastructures et équipements sociaux de bases) ; valorisation foncière ; mutation urbaine.</p> <p><b><u>Objectif général</u></b> L'objectif général du projet est d'opérer le développement urbain du quartier Biafra et d'améliorer considérablement les conditions de vie des populations et de dynamiser sa compétitivité économique.</p> <p><b><u>Objectifs spécifiques</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Concevoir la nouvelle cité Biafra ;</li> <li>- Faire la valorisation des tissus anciens ;</li> <li>- Réaliser les infrastructures et équipements adéquats ;</li> <li>- Réaliser des projets de logements, commerciaux et /ou hôteliers.</li> </ul>				
<b>8. Composantes du Projet</b>	<p><b>Composante 1</b> : réalisation des études (étude de faisabilité, étude d'impact environnementale et sociale, plan d'action et d'installation, études pour le relogement temporaire des occupants, études d'urbanisme et architecturale, étude d'exécution).</p> <p><b>Composante 2</b> : mise en œuvre des recommandations des études environnementales et sociales et du plan d'action de réinstallation des populations impactées</p> <p><b>Composante 3</b> : construction de la cité Biafra</p>				
<b>9. Chronogramme Indicatif d'exécution</b>		<b>Année 1</b>	<b>Année 2</b>	<b>Année 3</b>	<b>Année 4</b>
	<b>Composante 1</b>	X	x	x	x
	<b>Composante 2</b>	X	x	x	x
	<b>Composante 3</b>		x	x	x

	<b>Composante 4</b>		X	X	X
<b>10. Budget estimatif</b> (En millions de FCFA/Dollars)	<b>Coût Total : 1 500 000</b>				
<b>11. Etat de Préparation /Exécution du Projet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre				
<b>12. Référence PND</b>	<b>Action 4.08.1.2.2 : Développer une politique de rénovation urbaine et d'orientation de nos villes.</b>				
<b>13. Mode de Financement du Projet</b>	<input type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
<b>14. Etat de Mobilisation des Financements</b>	<b>Financement Acquis</b> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur <b>Financement à Rechercher</b> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
<b>15. Niveau de Priorité</b>	<input type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input checked="" type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme				