



GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025
15 JUIN 2022

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

URBANISME HABITAT

PPP

Pilier 4

CONSTRUCTION ET EXPLOITATION DU COMPLEXE « PLACE DE LA NATION »

1. Secteur/Domaine	Construction et Maintenance				
2. Instances de Mise en Œuvre	MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME				
3. Cellule focale de l'autorité contractante	Nom et prénom : MESSOU OI MESSOU Augustin Direction Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture Téléphone : 2720210706 E-mail : mesmes2012@yahoo.fr				
4. Parties Prenantes du Projet	Etat-Secteur privé				
5. Zone d'exécution	Abidjan- Plateau				
6. Date de début et de fin du Projet	janvier 2023 à décembre 2026				
7. Objectifs du Projet	<p>Contexte : Il s'agit de construire sur une superficie de 3 hectares du domaine de l'Etat (site 60 logements et square Bressolles et Briand) : 2 tours de bureaux, 1 centre commercial de 26 000 m², 1 hôtel 5 étoiles et 3 500 places de parking. En contrepartie de son terrain, l'Etat pourrait prendre des parts dans le capital de la société de projet ou accorder un bail emphytéotique à l'opérateur privé et percevoir une redevance.</p> <p>Problème à résoudre : le déficit de bâtiments administratifs et commerciaux</p> <p>Objectif général : construire et exploiter un complexe à usage administratif et commercial</p>				
8. Composantes du Projet	Composante 1 : Réalisation des études Composante 2 : Travaux de construction Composante 2 : Suivi des Travaux				
9. Chronogramme Indicatif d'exécution		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
	Composante 1				
	Composante 2				
	Composante 3				
10. Budget estimatif (En millions de FCFA)	Coût Total : 86 000				

<p>1. Etat de Préparation/Exécution du Projet</p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre </p>
<p>2. Référence PND</p>	<p>4.08.2.1.2 : Construire de bâtiments administratifs</p>
<p>3. Référence PIP</p>	<p>XXXXXXXX</p>
<p>4. Mode de Financement du Projet</p>	<p> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur </p>
<p>5. Etat de Mobilisation des Financements</p>	<p> Financement Acquis <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur Financement à Rechercher <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur </p>
<p>6. Niveau de Priorité</p>	<p> <input type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input checked="" type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme </p>