



GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025
15 JUIN 2022

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

URBANISME HABITAT

PPP

Pilier 4

PRODUCTION DE TERRAINS AMENAGES

Autorité contractante	MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME	
Cellule Focale de l'Autorité contractante	M. ZONGO Claude Conseiller Technique, Chargé du suivi des projets Tel : (225) 20 33 41 60 Mobile : (225) 07 06 42 47 Claude1909@yahoo.fr	
CARACTERISTIQUES GENERALES		
Description sommaire	L'objectif général du projet est de disposer de 1 280 hectares de terrains viabilisés (réalisation de VRD primaires) par an, dont 500 hectares pour le district d'Abidjan et 780 hectares pour les villes de l'intérieur. La mise à disposition de ces terrains permettra aux secteurs privés de bâtir des habitats en vue de faciliter l'accès aux logements pour la population en général, mais aussi de bâtir des équipements de proximité notamment les espaces commerciaux, de santé, etc.	
Localisation	Abidjan, Yamoussoukro	
Intérêt du projet	Eviter les lotissements Mettre sur le marché des terrains urbains viabilisés.	
Coût estimé	109 000 M FCFA / 166 M EUR / 218 M USD (1 USD = 500 FCFA)	
Projet du PND 2021-2025	NON	
INFORMATIONS SPECIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : Aménagement (VRD), vente de terrains	Répartition envisagée des investissements : Investissement privé : A définir Investissement public : A définir	
Modalités de rémunération du partenaire : Usagers / Clients privés	Type de partenariat envisagé : Concession d'aménagement	
STATUT DU PROJET		
Etat d'avancement	Etudes techniques détaillées Recherche de 150ha pour la réalisation de la phase pilote	
Informations disponibles	Etudes APS sur le coût de réalisation des VRD pour les logements sociaux Etudes sur les coûts d'achats/location de macro lots réalisée par le cabinet ALC	
Prochaines étapes et calendrier	Réalisation d'études complémentaires (coût actualisé des VRD, faisabilité juridique, financière etc.) Lancement de la procédure de consultation	