



**GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025**  
**15 JUIN 2022**

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

**URBANISME HABITAT**

**PPP**

**Pilier 4**

## REHABILITATION ET EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE BICICI

1. Secteur/Domaine	Construction et Maintenance
2. Instances de Mise en Œuvre	Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme
3. Cellule focale de l'autorité contractante	Nom et prénom : MESSOU OI MESSOU Augustin Titre : Direction Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture Téléphone : 2720210706 E-mail : mesmes2012@yahoo.fr
4. Parties Prenantes du Projet	Etat- Secteur Privé
5. Zone d'exécution	Abidjan- Plateau
6. Date de début et de fin du Projet	janvier 2023 à janvier 2026
7. Objectifs du Projet	<p><b>Contexte :</b> Il s'agit de réhabiliter et d'exploiter l'immeuble BICICI de 17 paliers (Rez-de-chaussée + Mezzanine + 15 étages + parkings) appartenant en copropriété à l'Etat et à la BICICI. Le partenaire privé financera le rachat des 7 paliers appartenant à la BICICI au nom et pour le compte de l'Etat. Le rez-de-chaussée et la mezzanine seront occupés par le partenaire privé pour la réalisation et l'exploitation d'un centre commercial et diverses autres activités administratives et/ou commerciales. Les autres étages réhabilités seront intégralement loués par l'Etat pour les besoins des services administratifs. Le coût de la réhabilitation a été réévalué à 21 milliards de Francs CFA.</p> <p><b>Problème à résoudre :</b> la dégradation avancée des bâtiments</p> <p><b>Objectif général :</b> Réhabiliter et exploiter l'immeuble BICICI</p> <p><b>Objectifs spécifiques :</b> Réhabiliter les bâtiments et les mettre à la disposition des services de l'Etat afin de leur offrir un cadre de travail adéquat</p>
8. Composantes du Projet	<p><b>Composante 1 : Réalisation des études</b></p> <p><b>Composante 2 : Travaux de construction</b></p> <p><b>Composante 2 : Suivi des Travaux</b></p>

9. Chronogramme Indicatif d'exécution		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
	Composante 1				
	Composante 2				
	Composante 3				
1. Budget estimatif (En millions de FCFA)	<b>Coût Total : 21 000</b>				
2. Etat de Préparation/ Exécution du Projet	<input type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input checked="" type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre				
3. Référence PND	<b>Actions : 4.08.2.1.3</b>				
4. Référence PIP	XXXXXX				
5. Mode de Financement du Projet	<input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
6. Etat de Mobilisation des Financements	<b>Financement Acquis</b> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur <b>Financement à Rechercher</b> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
7. Niveau de Priorité	<input checked="" type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme				