



GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025
15 JUIN 2022

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

URBANISME HABITAT

PRIVÉ

Pilier 4

PROJET DE CONSTRUCTION DE 150 000 LOGEMENT DONT 60% DE LOGEMENT SOCIAUX ET ECONOMIQUES

1. Secteur/Domaine	LOGEMENT
2. Instances de Mise en Œuvre	MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME (MCLU)
3. Cellule focale de l'autorité contractante	DIBI Kokora Direction des Grands Programmes Immobiliers 0101899774 dibikokora@yahoo.fr
4. Parties Prenantes du Projet	<ul style="list-style-type: none"> - Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme ; - Les autres ministères et organisation concernés par le projet ; - Les autorités locales (préfecture, commune...) - Les communautés villageoises ; - Les promoteurs immobiliers et aménageurs fonciers ; - Les entreprises de travaux de VRD primaires ; - Les maîtres d'œuvre pour le contrôle des travaux (BNETD, ONEP, ONAD & CI-Energie) ; - Les institutions financières (banques commerciales) ; - les souscripteurs .
5. Date prévisionnelle du début et de fin du Projet	2022-2025
6. Phasage du projet	<u>Programme d'urgence</u> : 25 000 logements (2022-2023) <u>Programme résiduel</u> : 125 000 logements (2022-2025)
7. Zone d'exécution	<u>Phase d'urgence</u> : Abidjan intramuros (20 000 unités) ; Korhogo (500 unités) ; Bouaké (1500 unités) ; Yamoussoukro (1500 unités) et San Pedro (1500 unités) <u>Programme résiduel</u> : Ensemble du territoire national (Grand-Bassam ; Bingerville ; Anyama ; Yamoussoukro ; Bouaké ; Korhogo ; San-pédro ; Man ; Daloa ; Abengourou ; Bondoukou ; Adiaké ; Odienné ; Gagnoa ; etc.)
8. Objectifs du Projet	<p>Contexte</p> <p>Pour répondre à la crise persistante que connaît le secteur du logement dans notre pays, l'Etat de Côte d'Ivoire met en place un projet de construction en masse de logements : Le Programme Présidentiel de construction de Logements Sociaux et Economiques (PPLSE).</p> <p>Problème à résoudre</p> <ul style="list-style-type: none"> -Déficit cumulé de l'offre de logement estimé à plus de 600 000 unités avec un taux d'accroissement de 10 % chaque année ; -Difficulté d'accès à un logement décent pour les ménages à faible revenus.

	<p>Objectif général Réduire le déficit de logements en Côte d'Ivoire par la mise en œuvre d'un programme de construction de 150 000 logements à l'horizon 2025 dont 60 % de Logements Sociaux et Economiques et 40% de standing sur toute l'étendue du territoire ivoirien, par des promoteurs à fortes capacités techniques et financières.</p> <p>Objectifs spécifiques</p> <ul style="list-style-type: none"> • Constituer et sécuriser le foncier ; • Réaliser des études techniques et de conception de villes nouvelles ; • Réaliser les travaux d'aménagement (VRD primaires) ; • Produire des terrains aménagés et terrains équipés à bas coûts destinés à l'auto construction ; • Réaliser des programmes immobiliers à caractère social, économique et de standing ; • Encadrer les relations aménageur foncier-acquéreur et promoteur immobilier-acquéreur jusqu'au transfert de propriété aux acquéreurs. 																									
<p>9. Composantes du Projet</p>	<p>Composante 1 : Acquisition du foncier viabilisé ; Composante 2 : Construction des logements ; Composante 3 : Commercialisation et autres.</p>																									
<p>10. Chronogramme Indicatif d'exécution</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Année 1</th> <th>Année 2</th> <th>Année 3</th> <th>Année 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Composante 1</td> <td>X</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Composante 2</td> <td>X</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Composante 3</td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Composante 4</td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table>		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Composante 1	X	x	x	x	Composante 2	X	x	x	x	Composante 3		x	x	x	Composante 4		x	x	x
	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4																						
Composante 1	X	x	x	x																						
Composante 2	X	x	x	x																						
Composante 3		x	x	x																						
Composante 4		x	x	x																						
<p>11. Budget estimatif (En millions de FCFA/Dollars)</p>	<p>Coût Total : 3 450 000 / 5 688,401 4 \$ Dont : -Acquisition du foncier viabilisé : 400 000 -Construction des logements : Matériaux : 2000 000 ; Main d'œuvre : 600 000 ; Maitrise d'œuvre : 300 000 -Commercialisation et autres : 150 000</p> <p>N.B : Le montant à mobiliser pour la phase d'urgence de 25 000 logements intramuros : 500 000/826 \$ (à rechercher auprès de bailleurs sous forme de prêts à taux bas – inférieur à 2% - avec une maturité supérieure à 20 ans)</p>																									
<p>12. Etat de Préparation /Exécution du Projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Identification <input checked="" type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé 																									

	<input type="checkbox"/> Mise en œuvre
13. Référence PND	Action 4.08.3.1.3: Renforcer l'offre de logements décents accessibles à tous
14. Mode de Financement du Projet	<input type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
15. Etat de Mobilisation des Financements	Financement Acquis <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur Financement à Rechercher <input type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
16. Niveau de Priorité	<input checked="" type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme