



**GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025**  
**15 JUIN 2022**

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

**URBANISME HABITAT**

**PPP**

**Pilier 4**

**CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN HOTEL 5 ETOILES SUR LE SITE DE L'AIP A ABIDJAN- PLATEAU**

1. Secteur/Domaine	Construction et Maintenance																				
2. Instances de Mise en Œuvre	Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme																				
3. Cellule focale de l'autorité contractante	Nom et prénom : MESSOU OI MESSOU Augustin Direction Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture Téléphone : 2720210706 E-mail : mesmes2012@yahoo.fr																				
4. Parties Prenantes du Projet	Etat-Secteur privé																				
5. Zone d'exécution	Abidjan- Plateau																				
6. Date de début et de fin du Projet	janvier 2023 à janvier 2026																				
7. Objectifs du Projet	<p><b>Contexte :</b>          Dans le cadre du développement de la Ville d'Abidjan, l'Etat ivoirien ambitionne la construction et la réhabilitation de grands ensembles immobiliers structurants. Ces projets visent à doter la capitale économique de complexes hôteliers de haut standing, de centres commerciaux, d'immeubles de grande hauteur à usage de bureaux, en vue de combler son déficit en infrastructures modernes et d'en transformer le paysage architectural.          En effet, de nombreuses propositions de projets à réaliser sur les terrains non occupés de l'état de la commune du plateau ont été recensées sur initiative du Comité National de Pilotage des Partenariats Public-Privé (CNP-PPP).</p> <p><b>Objectif général :</b> Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la commune du Plateau et combler en partie, le déficit en chambres d'hôtel au Plateau</p> <p><b>Objectifs spécifiques :</b> Construire et Exploiter sur le site de 9000 m2 de l'agence Ivoirienne de Presse (AIP), un hôtel de 5 étoiles</p>																				
8. Composantes du Projet	<p><b>Composante 1 : Réalisation des études</b></p> <p><b>Composante 2 : Travaux de construction</b></p> <p><b>Composante 2 : Suivi des Travaux</b></p>																				
9. Chronogramme Indicatif d'exécution	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Année 1</th> <th>Année 2</th> <th>Année 3</th> <th>Année 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Composante 1</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Composante 2</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Composante 3</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Composante 1	X				Composante 2	X	X	X	X	Composante 3	X	X	X	X
	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4																	
Composante 1	X																				
Composante 2	X	X	X	X																	
Composante 3	X	X	X	X																	

<b>10. Budget estimatif</b> (En millions de FCFA)	<b>Coût Total : 21 000</b>
<b>11. Etat de Préparation/ Exécution du Projet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre
<b>12. Référence PND</b>	<b>Actions : 4.08.2.1.2</b>
<b>13. Référence PIP</b>	XXXXXXXXXXXX
<b>14. Mode de Financement du Projet</b>	<input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
<b>15. Etat de Mobilisation des Financements</b>	<p><b>Financement Acquis</b></p> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur <p><b>Financement à Rechercher</b></p> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
<b>16. Niveau de Priorité</b>	<input type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input checked="" type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme