



**GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025**  
**15 JUIN 2022**

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

**URBANISME HABITAT**

**PUBLIC**

**Pilier 4**

## PROJET DE CONSTRUCTION DE CITE ADMINISTRATIVES LOCALES

<b>1. Secteur/Domaine</b>	Construction et Maintenance
<b>2. Instances de Mise en Œuvre</b>	Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme
<b>3. Cellule focale de l'autorité contractante</b>	Nom et prénom : MESSOU OI MESSOU Augustin Direction Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture Téléphone : 2720210706 E-mail : mesmes2012@yahoo.fr
<b>4. Parties Prenantes du Projet</b>	Etat-Collectivités territoriales-Secteur privé
<b>5. Zone d'exécution</b>	Daloa, Yamoussoukro, Man, Odienné, Bondoukou, San Pédro, Bouaké, Abengourou, Korhogo
<b>6. Date de début et de fin du Projet</b>	02 janvier 2023 au 31 décembre 2026
<b>7. Objectifs du Projet</b>	<p><b>Contexte :</b> Depuis la construction des Tours Administratives durant la décennie 1970, la Côte d'Ivoire n'a pas connu de projets de construction d'espaces de bureaux d'envergures, pouvant accueillir l'ensemble de ses administrations.</p> <p>L'accroissement de la population, l'évolution de nos agglomérations à l'intérieur du pays nécessitent d'offrir aux populations des services administratifs de qualité et un cadre de travail adéquat au personnel administratif.</p> <p><b>Problème à résoudre :</b> le déficit de bâtiments administratifs pour les services de l'Etat à l'intérieur du pays.</p> <p><b>Objectif général :</b> Construire 9 mini cités administratives dans les neuf (9) grands pôles économiques régionaux du pays (Daloa, Yamoussoukro, Man, Odienné, Bondoukou, San Pédro, Bouaké, Abengourou, Korhogo)</p> <p><b>Objectifs spécifiques :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliorer le cadre de travail des services de l'Etat ;</li> <li>- Réduire les baux administratifs ;</li> <li>- Créer une mixité fonctionnelle (administrative) dans les villes de l'intérieur du pays.</li> </ul>

8. Composantes du Projet	<b>Composante 1 : Réalisation des études</b> <b>Composante 2 : Travaux de construction</b> <b>Composante 2 : Suivi des Travaux</b>																				
9. Chronogramme Indicatif d'exécution	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Année 1</th> <th>Année 2</th> <th>Année 3</th> <th>Année 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Composante 1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Composante 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Composante 3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Composante 1					Composante 2					Composante 3				
	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4																	
Composante 1																					
Composante 2																					
Composante 3																					
1. Budget estimatif (En millions de FCFA)	Coût Total : 177 250																				
2. Etat de Préparation/Exécution du Projet	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre																				
3. Référence PND	4.08.2.1.2 : Construire des bâtiments administratifs																				
4. Référence PIP																					
5. Mode de Financement du Projet	<input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur																				
6. Etat de Mobilisation des Financements	Financement Acquis <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur Financement à Rechercher <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur																				
7. Niveau de Priorité	<input checked="" type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme																				