



GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2021-2025
15 JUIN 2022

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PROJET

URBANISME HABITAT

PUBLIC

Pilier 4

RENOVATION DE L'IMMEUBLE SYMPHONIE

1. Secteur/Domaine	Construction et Maintenance
2. Instances de Mise en Œuvre	MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME
3. Cellule focale de l'autorité contractante	MESSOU OI MESSOU Augustin Direction Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture 2720210706 -----mesmes2012@yahoo.fr
4. Parties Prenantes du Projet	Etat-SONAPIE-Secteur privé
5. Zone d'exécution	Abidjan- Plateau
6. Date de début et de fin du Projet	janvier 2023 à décembre 2024
7. Objectifs du Projet	<p>Contexte : L'immeuble symphonie, ex-compagnie Nationale d'Assurance (CNA) est située à Abidjan à la rue du Commerce dans la commune du Plateau. Le site qui abrite cet immeuble est d'une superficie d'environ 2040 m². Il est constitué de deux bâtiments principaux à plusieurs niveaux dont un bâtiment A (R+8) et un bâtiment B (R+9).</p> <p>Ces bâtiments communiquent sur deux niveaux RDC et 1er étage par des galeries situées à leurs extrémités.</p> <p>Le projet de rénovation de l'Immeuble symphonie consiste à mettre aux normes les installations techniques et à réhabiliter tout corps d'état l'édifice.</p> <p>Problème à résoudre : Dégradation avancée du bâtiment</p> <p>Objectif général : Rénover l'immeuble et le mettre à la disposition des services de l'Etat afin de leur offrir un cadre de travail décent</p> <p>Objectifs spécifiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Améliorer le cadre de travail des services de l'Etat
8. Composantes du Projet	<p>Composante 1 : Réalisation des études</p> <p>Composante 2 : Travaux de construction</p> <p>Composante 2 : Suivi des Travaux</p>

9. Chronogramme Indicatif d'exécution		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
	Composante 1				
	Composante 2				
	Composante 3				
10. Budget estimatif (En millions de FCFA)	Coût Total : 12 000				
11. Etat de Préparation/Exécution du Projet	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Evaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marché signé <input type="checkbox"/> Mise en œuvre				
12. Référence PND	4.08.2.1.3 : Réhabiliter les bâtiments administratifs				
13. Référence PIP	XXXXXXXX				
14. Mode de Financement du Projet	<input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
15. Etat de Mobilisation des Financements	Financement Acquis <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
	Financement à Rechercher <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur				
16. Niveau de Priorité	<input checked="" type="checkbox"/> 1 – Mise en œuvre immédiate <input type="checkbox"/> 2 – Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 – Utile à Moyen Terme				