



**LE RENDEZ-VOUS**  
CÔTE D'IVOIRE 2030  
GROUPE CONSULTATIF  
POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030



**MINISTÈRE DU PLAN  
ET DU DÉVELOPPEMENT**

**GROUPE CONSULTATIF POUR  
LE FINANCEMENT DU  
PND 2026-2030**

**08 - 09 JUILLET 2026**

**FICHE D'OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT**

**TOURISME**

Activités, attractions et loisirs



## DESCRIPTION DU SECTEUR

### AMBITION DE LA CÔTE D'IVOIRE DANS LE SECTEUR/DOMAINES

À travers sa stratégie « Sublime Côte d'Ivoire », la Côte d'Ivoire ambitionne de se hisser parmi les 5 premières destinations touristiques africaines à l'horizon 2030, avec un objectif de 10 millions de touristes dont 4 millions en tourisme récepteur. Une industrie des attractions et loisirs compétitive et valorisée est identifiée comme levier prioritaire pour différencier l'offre nationale et capter une demande croissante (interne et internationale).

### IMPORTANCE DU SECTEUR/DOMAINES DANS L'ÉCONOMIE IVOIRIENNE

Le tourisme est un moteur économique de première importance, avec une contribution au PIB de 8,7 % en 2025. Les attractions et loisirs constituent le segment différenciateur de l'offre touristique ivoirienne et le bassin de consommation immédiat des centres urbains.

### PERFORMANCES / PALMARÈS DE LA CÔTE D'IVOIRE DANS LE SECTEUR/DOMAINES AU NIVEAU ÉCONOMIQUE ET SOCIAL

#### ÉCONOMIQUE

- Forte progression de la contribution au PIB passée de 1,8 % en 2021 à 8,7 % en 2025 ;
- Present dans le Top 10 des destinations touristiques africaines avec 6,3 millions de visiteurs en 2024 ;
- 2ème pays au monde ayant le plus progressé depuis 2019 (croissance +6,4 %/an : TTDI 2024) ;
- 3ème destination africaine pour le tourisme d'affaires (MICE) après le Nigeria et le Maroc ;
- Tourisme interne en hausse de +72 % en 2024.

#### SOCIAL

- Secteur pourvoyeur de plusieurs centaines de milliers d'emploi notamment avec la construction de 1 067 nouveaux hôtels entre 2011 et 2024.
- 625 689 emplois directs et indirects entre 2018 et 2024.

### RAPPEL DE DOCUMENTS STRATÉGIQUES SECTORIELS

- Plan National de Développement (PND) 2026-2030.
- Stratégie nationale du tourisme « Sublime Côte d'Ivoire » 2018-2030;
- Politique nationale des Loisirs.

### COMPARAISON DES STATISTIQUES AU NIVEAU MONDIAL, AFRICAIN OU RÉGIONAL

#### MONDIAL

Le tourisme mondial a retrouvé en 2024 ses niveaux pré-pandémie, avec une croissance continue du segment loisirs et expériences. La Côte d'Ivoire se positionne comme un marché émergent à fort potentiel pour les opérateurs internationaux.

#### AFRICAIN

Top 10 des destinations touristiques africaines avec 6,3 millions de visiteurs en 2024.

#### RÉGIONAL

Leadership en Afrique de l'Ouest francophone — Abidjan, 1ère ville MICE de la sous-région ; hub aéroportuaire majeur (Plus de 30 destinations internationales) ; principal pôle d'attractions et de loisirs urbains de la zone UEMOA.



## LE POTENTIEL DU SECTEUR

### DEMANDE

- 6,3 millions de visiteurs en 2024 (contre 809 430 en 2011) : croissance de 63 % sur un an ;
- Forte demande des classes moyennes urbaines pour des loisirs de proximité (parcs, centres aquatiques, complexes intégrés).

### AVANTAGES COMPARATIFS

- Stabilité politique et croissance économique soutenue (+7,2 %/an prévus entre 2026 et 2030) ;

- Richesse naturelle : 8 parcs nationaux, 500 km de côtes, lagunes, forêts primaires ;
- Diversité culturelle : 60 groupes ethniques avec arts, masques, musiques, danses et jeux traditionnels ;
- Hospitalité culturelle reconnue : image « Akwaba » (Bienvenue) comme identité touristique forte ;
- Système d'Information Touristique Digitale (SITD) déployée : digitalisation de la gestion touristique nationale.

#### CAPITAL HUMAIN

- Le secteur dispose d'un vivier croissant de professionnels formés dans les écoles hôtelières et touristiques nationales (Lycées et universités publics, instituts privés) ;
- Formation continue des acteurs ;
- 104 guides touristiques formés et certifiés ;
- opérateurs privés expérimentés (Lydia Ludic depuis 2009, Splash Parc, Aquareal, etc.).

#### DISPONIBILITÉ / ACCÈS AUX MATIÈRES PREMIÈRES

- 8 parcs nationaux dont Taï (UNESCO), Comoé, Banco, Iles Éhotilé (500 ha, 128 espèces d'oiseaux) ;
- 500 km de côtes : potentiel balnéaire immense (Assinie, Grand-Bassam, Jacquerville, Sassandra, San Pedro) ;
- Sites culturels et religieux : Basilique de Yamoussoukro, mosquées de type soudanais, Musée des Civilisations ;
- 100 ha réservés pour le futur Akwaba Park entre Port-Bouët et Grand-Bassam (foncier sécurisé).

#### NOMBRE D'EMPLOIS ATTENDUS

Objectif 2030 : **700 000 emplois directs** dans le tourisme et les loisirs.

#### CADRE RÉGLEMENTAIRE / INSTITUTIONS PUBLIQUES

- Code du tourisme ;
- Décret n°2022-55 portant application obligatoire de la norme de classement dit maquis ;
- Décret n°2023-24 du 18 janvier 2023 : première réglementation nationale spécifique aux activités de loisirs ;
- Côte d'Ivoire tourisme ;
- Office Ivoirien des Parcs et Réserves (OIPR) ;
- Fonds de Développement Touristique (FDT) : financement et garantie des projets touristiques.

#### ÉLIGIBILITÉ AU CODE DES INVESTISSEMENTS

Les projets d'attractions et de loisirs sont éligibles à tous les régimes du Code des Investissements ivoirien :

- Régime de déclaration (sans seuil) : accessible aux PME et startups des loisirs ;
- Régime d'agrément : dès 200 MFCFA (grandes entreprises) ou 50 MFCFA (PME) ;
- Projets PPP privilégiés : parcs d'attractions, centres intégrés, aires de jeux ;
- Réforme du Code des Investissements de septembre 2024 : démarches simplifiées et accompagnement renforcé.

#### INCITATIONS FISCALES À L'INVESTISSEMENT

- Exonération de droits de douane sur équipements importés (projets agréés) ;
- Crédit d'impôt à l'investissement : déduction d'une part des investissements de la base imposable ;
- Avantages spécifiques Zones B et C (intérieur) : encouragement à la décentralisation ;



**LES ATOUTS**

- Subventions publiques et cofinancements pour les projets PPP : partage de risque avec l'État ;
- 16 garanties : liberté d'investissement, égalité de traitement, arbitrage CCJA/OHADA.

#### DISPONIBILITÉ DE LA QUALITÉ DE MAIN D'ŒUVRE ET D'INFRASTRUCTURES DE SOUTIEN AU SECTEUR

- Réseau routier : 82 000 km dont 8 500+ km bitumés et 400+ km d'autoroutes ;
- Aéroport FHB Abidjan : hub sous-régional, 30+ destinations internationales ;
- Port Autonome d'Abidjan : 1er port thonier d'Afrique, accueil de croisières ;
- Stades CAN 2023 : Abidjan, Yamoussoukro, Bouaké, San Pedro, Korhogo ;
- 2 clubs de golf (Abidjan et Yamoussoukro) pour le tourisme d'affaires haut de gamme ;
- Plateforme SITD et promotion digitale des sites de loisirs (MTL 2024).

#### LIEN AVEC LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT (INVESTISSEMENT VERT)

- Le développement des attractions et loisirs en Côte d'Ivoire intègre une dimension environnementale forte :
- valorisation des parcs nationaux et aires protégées, écotourisme dans les forêts primaires (Taï, Comoé),
- aménagement durable du littoral (mangroves, lagunes),
- réhabilitation des sites patrimoniaux (Grand-Bassam UNESCO) ;
- Les projets d'écotourisme et de valorisation des cascades, mangroves et zones humides sont éligibles aux financements climatiques et aux mécanismes de finance verte.

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES RELATIVES À L'ENVIRONNEMENT DES AFFAIRES

- Dynamique de croissance structurelle (+7,2 %/an prévue entre 2026 et 2030) ;
- stabilité monétaire (FCFA/Euro) ;
- Facilitation des affaires avec le guichet unique du CEPICI, le guichet unique du commerce extérieur, le Tribunal de Commerce et sa Cour d'Appel ;
- La Côte d'Ivoire est membre de l'OHADA et offre un cadre juridique sécurisé pour les investisseurs internationaux.

- Surface : 100 hectares dédiés, foncier sécurisé, Statut : PPP ;
- Positionnement : référence sous-régionale (Afrique de l'Ouest francophone et diaspora) ;
- Modèle : parc intégré alliant attractions, hébergement, restauration et shopping.

#### Autres parcs & complexes

- Parcs aquatiques dans les villes de l'intérieur (Bouaké, Yamoussoukro, San Pedro) ;
- Parc d'attractions PPP à Jacquelineville ;
- Complexes de loisirs intégrés (sports, piscine, restauration, événementiel) en zones périurbaines ;
- Ludothèques dans les communes et districts.

#### Écotourisme & nature

- Projet « Paradis entre Mer et Nature » : hébergements et activités nautiques sur le littoral ;
- Projet « Belles Plages pour Tous » : aménagement et équipement des plages publiques
- Valorisation des cascades, mangroves et zones humides


#### Tourisme culturel & patrimonial

- Séréna Village : village culturel intégré valorisant les 60 groupes ethniques ivoiriens
- Circuits thématiques : « Route des Rois », « Route du Cacao » et ;
- Restauration Sites Patrimoniaux à Grand-Bassam (UNESCO) : hôtels boutique, musée colonial.



### LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENTS

	<p><b>Centres de loisirs en région</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centres de loisirs dans toutes les communes et districts (PPP avec collectivités territoriales) ;</li> <li>• Relais Paillotes de Jacqueline : complexe côtier avec hébergement et loisirs;</li> <li>• Aménagement d'Assinie, Jacqueline et de l'île Boulay : marina, plage équipée, clubs nautiques, thalassothérapie.</li> </ul>
 <p><b>LES ACTEURS CLÉS DU SECTEUR</b></p>	<p><b>SECTEUR PUBLIC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ministère du Tourisme et des Loisirs (MTL) : tutelle, stratégie et coordination des projets ;</li> <li>• Ministère de l'Environnement et de la Transition Ecologique ;</li> <li>• Ministère de la Culture et de la Francophonie : gestion du patrimoine culturel et des sites historiques ;</li> <li>• Ministère des Sports : infrastructures sportives et politiques de développement du sport-loisir ;</li> <li>• Fonds de Développement Touristique (FDT) : financement et garantie des projets ;</li> <li>• Collectivités territoriales (communes, districts) : maîtres d'ouvrage des centres de loisirs locaux en PPP ;</li> <li>• OIPR ;</li> <li>• Côte d'Ivoire Tourisme ;</li> <li>• CEPICI : promotion et accompagnement des investissements.</li> </ul> <p><b>SECTEUR PRIVÉ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akwaba Park (PPP) : future référence sous-régionale, cofinancé par MTN et Investment Fund Africa ;</li> <li>• Lydia Ludic Côte d'Ivoire (Grupo Pefaco) : espaces de jeux et divertissements, présent depuis 2009 ;</li> <li>• Splash Parc Abidjan, Aquareal Park, Aquaria Splash : opérateurs privés de parcs aquatiques ;</li> <li>• Horse Academy, Domaine Bini : activités équestres et nature aux portes d'Abidjan ;</li> <li>• Organismes du FEMUA et des festivals culturels : acteurs structurants de l'événementiel.</li> </ul> <p><b>COMMUNAUTÉ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Associations de guides touristiques (104 guides formés) : médiation culturelle et accompagnement ;</li> <li>• Associations culturelles et groupements de femmes artisanes valorisant le patrimoine immatériel ;</li> <li>• ONU Tourisme : appui technique et normes internationales pour le développement des loisirs ;</li> <li>• UNESCO : classement de Taï et Grand-Bassam, soutien à la valorisation du patrimoine ;</li> <li>• Banque Africaine de Développement (BAD) : financement de projets d'infrastructure touristique ;</li> <li>• MTN Côte d'Ivoire : cofinancement d'Akwaba Park, partenariat stratégique dans les loisirs.</li> </ul>
 <p><b>LES RÉGIONS CONCERNÉES</b></p>	<p><b>District d'Abidjan — Hub principal des loisirs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abidjan : Parc Dominique Ouattara, Paradisia, Splash Parc, Lydia Ludic, Zoo National, Banco, Musée des Civilisations ;</li> <li>• Port-Bouët / Grand-Bassam : Akwaba Park (100 ha), plages équipées, Grand-Bassam UNESCO ;</li> <li>• Jacqueline : parc d'attractions PPP, Relais Paillotes, Aquaria Splash, aménagement Assinie-Jacqueline.</li> </ul> <p><b>District de Yamoussoukro — Loisirs culturels et religieux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Basilique Notre-Dame de la Paix, lac aux crocodiles sacrés, plan d'eau aménageable ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Futurs centres de loisirs en lien avec l'ISITHY prévu.</li> </ul> <p><b>Région de San Pedro — Loisirs balnéaires et nature</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Festival de la cuisine ivoirienne, plages, activités nautiques, accès au Parc National de Taï.</li> </ul> <p><b>Autres régions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord (Korhogo) : masques Dan et Sénoufo, tisserands, circuits culturels thématiques ;</li> <li>• Ouest (Man / Soubré) : Parc National de Taï (UNESCO), cascades, forêts primaires, lodges ;</li> <li>• Est (Abengourou) : Parc National de la Comoé, safaris, camps de nature ;</li> <li>• Littoral Sud-Ouest (Assinie / Grand-Lahou / Sassandra) : surf, kitesurf, faune marine, nautisme.</li> </ul>
 <p><b>QUELQUES LIENS UTILES</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ministère du Tourisme et des Loisirs</b> : <a href="https://www.tourisme.gouv.ci">https://www.tourisme.gouv.ci</a></li> <li>• <b>Centre de Promotion des Investissements (CEPICI)</b> : <a href="https://www.cepici.gouv.ci">https://www.cepici.gouv.ci</a></li> <li>• <b>Sublime Côte d'Ivoire</b> : <a href="https://www.sublime-cotedivoire.com">https://www.sublime-cotedivoire.com</a></li> <li>• <b>Portail d'Informations économiques de Côte d'Ivoire</b> : <a href="https://www.economie-ivoirienne.ci">https://www.economie-ivoirienne.ci</a></li> <li>• <b>Discover Ivory Coast (parcs naturels et attractions)</b> : <a href="https://discover-ivorycoast.com">https://discover-ivorycoast.com</a></li> <li>• <b>Visit Abidjan (activités et loisirs)</b> : <a href="https://visit-abidjan.com">https://visit-abidjan.com</a></li> <li>• <b>UNESCO — Site de Grand-Bassam</b> : <a href="https://whc.unesco.org">https://whc.unesco.org</a></li> </ul>