



**LE RENDEZ-VOUS**  
CÔTE D'IVOIRE 2030  
GROUPE CONSULTATIF  
POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030



**MINISTÈRE DU PLAN  
ET DU DÉVELOPPEMENT**

# **GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030**

**08 - 09 JUILLET 2026**






## **FICHE PROJET**

**CONSTRUCTION DE CINQ (5) TOURS  
ADMINISTRATIVES À ABIDJAN PLATEAU POUR LE  
COMPTE DE L'ÉTAT DE CÔTE D'IVOIRE**



**PILIER 5**

 <p>01</p> <p>SECTEUR / DOMAINE</p>	<p>URBANISME ET HABITAT / Urbanisme, Logement et Cadre de Vie</p>
 <p>02</p> <p>INSTANCES DE MISE EN ŒUVRE</p>	<p>MINISTERE DE L'URBANISME, DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE</p>
 <p>03</p> <p>POINT FOCAL</p>	<p><b>NOM &amp; PRÉNOMS :</b> MESSOU OI MESSOU Augustin</p> <p><b>FONCTION :</b> Directeur Général</p> <p><b>TÉLÉPHONE :</b> 27 20 21 07 06</p> <p><b>E-MAIL :</b> au.messou@construction.gouv.ci</p>
 <p>04</p> <p>PARTIES PRENANTES DU PROJET</p>	<p>Ministère de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de Vie</p>
 <p>05</p> <p>ZONE D'EXÉCUTION</p>	<p><b>RÉGION(S) :</b> Lagunes</p> <p><b>DÉPARTEMENT(S) :</b> Abidjan</p> <p><b>LOCALITÉ(S) :</b> Plateau</p>
 <p>06</p> <p>DATE DÉBUT &amp; FIN DU PROJET</p>	<p><b>DATE DE DÉBUT :</b> 2026</p> <p><b>DATE DE FIN :</b> 2030</p> <p><b>DURÉE :</b> 5 an(s)</p>
 <p>07</p> <p>OBJECTIFS DU PROJET</p>	<p><b>CONTEXTE</b></p> <p>Dans le cadre de la modernisation de l'administration publique et de l'amélioration des infrastructures gouvernementales, l'Etat ambitionne la construction de cinq tours administratives à Abidjan. En effet, des départements ministériels et structures administratives sont localisés dans des zones résidentielles, loin du centre administratif avec son corollaire de baux administratifs, estimés à 7 milliards de FCFA par an. Ce projet vise également à améliorer l'efficacité et l'accessibilité des services administratifs afin de répondre de manière plus efficace aux besoins des citoyens et des entreprises.</p> <p><b>PROBLÈME À RÉSOUDRE</b></p> <p>Déficit de bâtiments administratifs publics</p> <p><b>OBJECTIF GÉNÉRAL</b></p> <p>Centraliser les services de l'État et réduire durablement les baux administratifs</p> <p><b>OBJECTIFS SPÉCIFIQUES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regrouper les administrations publiques dans des infrastructures modernes</li> </ol>

	<p>2. Améliorer la coordination de l'action publique</p> <p>3. Réduire durablement les dépenses de l'État liées aux baux administratifs et à la dispersion des services publics</p>																								
 <p>COMPOSANTES &amp; CHRONOGRAMME</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COMPOSANTE</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1. Construction d'infrastructures administratives modernes</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C2. Equipement des cinq tours</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C3. Coordination et gestion du projet</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030	C1. Construction d'infrastructures administratives modernes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	C2. Equipement des cinq tours	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	C3. Coordination et gestion du projet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030																				
C1. Construction d'infrastructures administratives modernes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																				
C2. Equipement des cinq tours	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																				
C3. Coordination et gestion du projet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																				
 <p>BUDGET ESTIMATIF (EN MILLIONS DE FCFA)</p>	690 000																								
 <p>ÉTAT DE PRÉPARATION / EXÉCUTION</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input checked="" type="checkbox"/> Évaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-Projet Détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des Financements <input type="checkbox"/> Marché Signé <input type="checkbox"/> Mise en Œuvre																								
 <p>RÉFÉRENCE PND 2026-2030</p>	<p><b>EFFET(S)</b></p> <p>5.07.3 — Les institutions publiques et les populations accèdent à des bâtiments décents (habitats, administratifs, industriels ...)</p> <p><b>PRODUIT(S)</b></p> <p>5.07.3.1 — Les institutions publiques disposent de bâtiments administratifs en nombre suffisant à usage de bureaux</p> <p><b>ACTION(S)</b></p> <p>5.07.3.1.1 — Assurer la maîtrise d'ouvrage déléguée ou la maîtrise d'œuvre des grands projets de construction et de réhabilitation de l'État</p>																								
 <p>MODE DE FINANCEMENT</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur																								
 <p>MOBILISATION DES FINANCEMENTS</p>	<p><b>FINANCEMENT À RECHERCHER</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur																								
	<input type="checkbox"/> 1 — Mise en Œuvre Immédiate																								



NIVEAU DE PRIORITÉ

- 2 — Utile à Court Terme
- 3 — Utile à Moyen Terme