



MINISTÈRE DU PLAN
ET DU DÉVELOPPEMENT

GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030

08 - 09 JUILLET 2026







FICHE PROJET

PROJET RÉHABILITATION DE LA TOUR D DE LA
CITAD



PILIER 5

 <p>01</p> <p>SECTEUR / DOMAINE</p>	<p>URBANISME ET HABITAT / Urbanisme, Logement et Cadre de Vie</p>
 <p>02</p> <p>INSTANCES DE MISE EN ŒUVRE</p>	<p>MINISTERE DE L'URBANISME, DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE</p>
 <p>03</p> <p>POINT FOCAL</p>	<p>NOM & PRÉNOMS : MESSOU OI MESSOU Augustin</p> <p>FONCTION : Directeur Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture</p> <p>TÉLÉPHONE : 27 20 21 07 06</p> <p>E-MAIL : au.messou@construction.gouv.ci</p>
 <p>04</p> <p>PARTIES PRENANTES DU PROJET</p>	<p>MINISTERE DE L'URBANISME, DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE</p>
 <p>05</p> <p>ZONE D'EXÉCUTION</p>	<p>RÉGION(S) : Lagunes</p> <p>DÉPARTEMENT(S) : Abidjan</p> <p>LOCALITÉ(S) : Plateau</p>
 <p>06</p> <p>DATE DÉBUT & FIN DU PROJET</p>	<p>DATE DE DÉBUT : 2026</p> <p>DATE DE FIN : 2030</p> <p>DURÉE : 5 an(s)</p>
 <p>07</p> <p>OBJECTIFS DU PROJET</p>	<p>CONTEXTE</p> <p>La Tour D de la cité administrative d'Abidjan-Plateau a été mise en exploitation depuis 1983. Les installations techniques ont atteint la limite d'exploitation. Le renouvellement complet des installations est devenu obligatoire car elles ne répondent plus aux normes de sécurité et de confort requises dans les Immeubles à grand hauteur (IGH) et Etablissement Recevant du Public (ERP) et constituent un danger pour les personnes qui fréquentent ce lieu.</p> <p>PROBLÈME À RÉSOUDRE</p> <p>Etat de délabrement et d'insécurité de la Tour D</p> <p>OBJECTIF GÉNÉRAL</p> <p>Mise aux normes de la Tour D de la Cité Administrative (CITAD).</p> <p>OBJECTIFS SPÉCIFIQUES</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Réhabiliter et moderniser les infrastructures techniques de la Tour D afin de garantir leur conformité aux normes de sécurité, de fonctionnalité et de performance

	<p>2. Améliorer les conditions de travail et la qualité des services administratifs offerts aux usagers</p> <p>3. Renforcer la durabilité et la valorisation du patrimoine immobilier public de la Cité Administrative d'Abidjan</p>																								
 <p>COMPOSANTES & CHRONOGRAMME</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COMPOSANTE</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1. Etudes</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C2. Réhabilitation et équipement de la Tour D</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C3. Entretien et maintenance</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030	C1. Etudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C2. Réhabilitation et équipement de la Tour D	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C3. Entretien et maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030																				
C1. Etudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
C2. Réhabilitation et équipement de la Tour D	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
C3. Entretien et maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																				
 <p>BUDGET ESTIMATIF (EN MILLIONS DE FCFA)</p>	100 000																								
 <p>ÉTAT DE PRÉPARATION / EXÉCUTION</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input checked="" type="checkbox"/> Évaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-Projet Détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des Financements <input type="checkbox"/> Marché Signé <input type="checkbox"/> Mise en Œuvre																								
 <p>RÉFÉRENCE PND 2026-2030</p>	<p>EFFET(S)</p> <p>5.07.3 — Les institutions publiques et les populations accèdent à des bâtiments décents (habitats, administratifs, industriels ...)</p> <p>PRODUIT(S)</p> <p>5.07.3.1 — Les institutions publiques disposent de bâtiments administratifs en nombre suffisant à usage de bureaux</p> <p>ACTION(S)</p> <p>5.07.3.1.1 — Assurer la maîtrise d'ouvrage déléguée ou la maîtrise d'œuvre des grands projets de construction et de réhabilitation de l'État</p>																								
 <p>MODE DE FINANCEMENT</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur																								
 <p>MOBILISATION DES FINANCEMENTS</p>	<p>FINANCEMENT À RECHERCHER</p> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur																								
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 — Mise en Œuvre Immédiate																								



NIVEAU DE PRIORITÉ

- 2 — Utile à Court Terme
- 3 — Utile à Moyen Terme