



**MINISTÈRE DU PLAN
ET DU DÉVELOPPEMENT**

GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030

08 - 09 JUILLET 2026






FICHE PROJET



**CREATION D'UNE ZONE FRANCHE ET ECOPARC DE
LA CONSTRUCTION ET DU BTP**



PILIER 5

 <p>01</p> <p>SECTEUR / DOMAINE</p>	<p>URBANISME ET HABITAT / Urbanisme, Logement et Cadre de Vie</p>
 <p>02</p> <p>INSTANCES DE MISE EN ŒUVRE</p>	<p>Ministère de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de Vie</p>
 <p>03</p> <p>POINT FOCAL</p>	<p>NOM & PRÉNOMS : MESSOU OI MESSOU Augustin</p> <p>FONCTION : Directeur Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture</p> <p>TÉLÉPHONE : 27 20 21 07 06</p> <p>E-MAIL : au.messou@construction.gouv.ci</p>
 <p>04</p> <p>PARTIES PRENANTES DU PROJET</p>	<p>Ministère de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de Vie</p>
 <p>05</p> <p>ZONE D'EXÉCUTION</p>	<p>RÉGION(S) : Lagunes</p> <p>DÉPARTEMENT(S) : Abidjan</p>
 <p>06</p> <p>DATE DÉBUT & FIN DU PROJET</p>	<p>DATE DE DÉBUT : 2027</p> <p>DATE DE FIN : 2030</p> <p>DURÉE : 4 an(s)</p>
 <p>07</p> <p>OBJECTIFS DU PROJET</p>	<p>CONTEXTE</p> <p>La Loi n°2018-985 du 28 décembre 2018 portant régime des zones franches en Côte d'Ivoire, autorise la création de zones franches thématiques. La transformation structurelle de l'économie ivoirienne exige de passer d'une logique de consommation de matériaux importés à une logique de production industrielle locale. Le pays veut réduire le déficit commercial de 272 millions USD en matériaux de construction (fer à béton, carrelage, finitions, etc.).</p> <p>PROBLÈME À RÉSOUDRE</p> <p>Absence d'un espace dédié pour développer un tissu industriel conséquent dans le secteur du BTP et répondre aux difficultés d'approvisionnement du marché et des grands projets notamment de logements.</p> <p>OBJECTIF GÉNÉRAL</p> <p>Faire de la Côte d'Ivoire le hub industriel de la sous-région en matière de matériaux et d'équipements de construction, tout en servant de levier à la production de logement.</p> <p>OBJECTIFS SPÉCIFIQUES</p>

	<p>1. Développer un tissu industriel local performant en installant des unités de fabrication de second œuvre</p> <p>2. Garantir un environnement d'affaires par la mise à la disposition des investisseurs des parcelles viabilisées et sécurisées</p> <p>3. Favoriser la délocalisation des industries occidentales à la recherche de nouvelles destinations</p>																				
 <p>COMPOSANTES & CHRONOGRAMME</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COMPOSANTE</th> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1. Développement des champions nationaux du BTP et de la construction</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C2. Structuration d'une industrie locale de la chaîne de valeur du logement et de l'habitat</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C3. Promotion des investissements industriels et délocalisation des unités de production</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	COMPOSANTE	2027	2028	2029	2030	C1. Développement des champions nationaux du BTP et de la construction	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C2. Structuration d'une industrie locale de la chaîne de valeur du logement et de l'habitat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C3. Promotion des investissements industriels et délocalisation des unités de production	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMPOSANTE	2027	2028	2029	2030																	
C1. Développement des champions nationaux du BTP et de la construction	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
C2. Structuration d'une industrie locale de la chaîne de valeur du logement et de l'habitat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
C3. Promotion des investissements industriels et délocalisation des unités de production	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																	
 <p>BUDGET ESTIMATIF (EN MILLIONS DE FCFA)</p>	356 150																				
 <p>ÉTAT DE PRÉPARATION / EXÉCUTION</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Évaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-Projet Détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des Financements <input type="checkbox"/> Marché Signé <input type="checkbox"/> Mise en Œuvre																				
 <p>RÉFÉRENCE PND 2026-2030</p>	<p>EFFET(S)</p> <p>5.07.3 — Les institutions publiques et les populations accèdent à des bâtiments décents (habitats, administratifs, industriels ...)</p> <p>PRODUIT(S)</p> <p>5.07.3.2 — les populations disposent de mécanismes et d'outils sécurisés pour la réalisation de leurs projets de construction</p> <p>ACTION(S)</p> <p>5.07.3.2.3 — Faire la promotion de la construction de batiments durable</p>																				
 <p>MODE DE FINANCEMENT</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur																				
	<p>FINANCEMENT À RECHERCHER</p> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé																				

 <p>MOBILISATION DES FINANCEMENTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur
 <p>NIVEAU DE PRIORITÉ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1 — Mise en Œuvre Immédiate <input checked="" type="checkbox"/> 2 — Utile à Court Terme <input type="checkbox"/> 3 — Utile à Moyen Terme