



MINISTÈRE DU PLAN
ET DU DÉVELOPPEMENT

**GROUPE CONSULTATIF POUR
LE FINANCEMENT DU
PND 2026-2030**




08 - 09 JUILLET 2026



FICHE PROJET

RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE BICICI



PILIER 5

 <p>01</p> <p>SECTEUR / DOMAINE</p>	<p>URBANISME ET HABITAT / Urbanisme, Logement et Cadre de Vie</p>
 <p>02</p> <p>INSTANCES DE MISE EN ŒUVRE</p>	<p>MINISTERE DE L'URBANISME, DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE</p>
 <p>03</p> <p>POINT FOCAL</p>	<p>NOM & PRÉNOMS : MESSOU OI MESSOU Augustin</p> <p>FONCTION : Directeur Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture</p> <p>TÉLÉPHONE : 27 20 21 07 06</p> <p>E-MAIL : au.messou@construction.gouv.ci</p>
 <p>04</p> <p>PARTIES PRENANTES DU PROJET</p>	<p>Ministère de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de Vie</p>
 <p>05</p> <p>ZONE D'EXÉCUTION</p>	<p>RÉGION(S) : Lagunes</p> <p>DÉPARTEMENT(S) : Abidjan</p> <p>LOCALITÉ(S) : Plateau</p>
 <p>06</p> <p>DATE DÉBUT & FIN DU PROJET</p>	<p>DATE DE DÉBUT : 2026</p> <p>DATE DE FIN : 2030</p> <p>DURÉE : 5 an(s)</p>
 <p>07</p> <p>OBJECTIFS PROJET</p>	<p>CONTEXTE</p> <p>De nombreux bâtiments du patrimoine immobilier de l'Etat sont aujourd'hui dans un état de délabrement avancé du fait de l'insuffisance de maintenance. Au nombre de ceux-ci, figure l'immeuble BICICI. Cela contribue à créer une grande insuffisance en bâtiments administratifs à usage de bureaux qui contraint l'Etat à recourir à la location de bâtiments privés pour loger les services administratifs. Cette situation cause un préjudice financier énorme à l'Etat de plus de sept (07) milliards de francs CFA par an.</p> <p>PROBLÈME À RÉSOUDRE</p> <p>Dégradation de l'immeuble BICICI contribuant au déficit en bureaux administratifs</p> <p>OBJECTIF GÉNÉRAL</p> <p>Réhabiliter l'immeuble BICICI pour capitaliser cet acquis de l'Etat en vue de contribuer à la résorption du déficit en bureaux administratifs</p> <p>OBJECTIFS SPÉCIFIQUES</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reloger les services occupant l'immeuble dans d'autres bâtiments 2. Réaliser les travaux de réhabilitation de l'immeuble BICICI 3. Améliorer le cadre de travail des agents de l'Etat Réduire les charges locatives de l'Etat à long terme 																														
 <p>COMPOSANTES & CHRONOGRAMME</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COMPOSANTE</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1. Etudes</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C2. Réhabilitation de l'immeuble BICICI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C3. Equipement de l'Immeuble BICICI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C4. Entretien et maintenance</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030	C1. Etudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C2. Réhabilitation de l'immeuble BICICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C3. Equipement de l'Immeuble BICICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C4. Entretien et maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030																										
C1. Etudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
C2. Réhabilitation de l'immeuble BICICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
C3. Equipement de l'Immeuble BICICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
C4. Entretien et maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																										
 <p>BUDGET ESTIMATIF (EN MILLIONS DE FCFA)</p>	20 000																														
 <p>ÉTAT DE PRÉPARATION / EXÉCUTION</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Évaluation Préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-Projet Détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des Financements <input type="checkbox"/> Marché Signé <input type="checkbox"/> Mise en Œuvre 																														
 <p>RÉFÉRENCE PND 2026-2030</p>	<p>EFFET(S)</p> <p>5.07.3 — Les institutions publiques et les populations accèdent à des bâtiments décents (habitats, administratifs, industriels ...)</p> <p>PRODUIT(S)</p> <p>5.07.3.1 — Les institutions publiques disposent de bâtiments administratifs en nombre suffisant à usage de bureaux</p> <p>ACTION(S)</p> <p>5.07.3.1.3 — Assurer la coordination de la réhabilitation des bâtiments administratifs</p>																														
 <p>MODE DE FINANCEMENT</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur 																														
 <p>MOBILISATION DES FINANCEMENTS</p>	<p>FINANCEMENT À RECHERCHER</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur 																														



NIVEAU DE PRIORITÉ

- 1 — Mise en Œuvre Immédiate
- 2 — Utile à Court Terme
- 3 — Utile à Moyen Terme