



MINISTÈRE DU PLAN
ET DU DÉVELOPPEMENT

GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030

08 - 09 JUILLET 2026







FICHE PROJET

RÉHABILITATION L'IMMEUBLE PYRAMIDE



PILIER 5

 <p>01</p> <p>SECTEUR / DOMAINE</p>	<p>URBANISME ET HABITAT / Urbanisme, Logement et Cadre de Vie</p>
 <p>02</p> <p>INSTANCES DE MISE EN ŒUVRE</p>	<p>Ministère de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de Vie</p>
 <p>03</p> <p>POINT FOCAL</p>	<p>NOM & PRÉNOMS : MESSOU OI MESSOU Augustin</p> <p>FONCTION : Directeur Général de la Construction, de la Maintenance et de l'Architecture</p> <p>TÉLÉPHONE : 27 20 21 07 06</p> <p>E-MAIL : au.messou@construction.gouv.ci</p>
 <p>04</p> <p>PARTIES PRENANTES DU PROJET</p>	<p>Ministère de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de Vie Ministère de l'Economie, des Finances et du Budget Société Nationale de Gestion du Patrimoine Immobilier de l'Etat</p>
 <p>05</p> <p>ZONE D'EXÉCUTION</p>	<p>RÉGION(S) : Lagunes</p> <p>DÉPARTEMENT(S) : Abidjan</p> <p>LOCALITÉ(S) : Commune du Plateau</p>
 <p>06</p> <p>DATE DÉBUT & FIN DU PROJET</p>	<p>DATE DE DÉBUT : 2026</p> <p>DATE DE FIN : 2030</p> <p>DURÉE : 5 an(s)</p>
 <p>07</p> <p>OBJECTIFS DU PROJET</p>	<p>CONTEXTE</p> <p>De nombreux bâtiments du patrimoine immobilier de l'Etat sont aujourd'hui dans un état de délabrement avancé du fait de l'insuffisance de maintenance. Au nombre de ceux-ci, figure l'immeuble Pyramide, bâtiment de 15 étages, qui n'est plus fonctionnel. Cette situation contribue à créer une grande insuffisance en bâtiments administratifs à usage de bureaux qui contraint l'Etat à recourir à la location de bâtiments privés pour loger les services administratifs. Cette situation cause un préjudice financier énorme à l'Etat de plus de sept (07) milliards de francs CFA par an.</p> <p>PROBLÈME À RÉSOUDRE</p> <p>Dégradation de l'immeuble Pyramide contribuant au déficit en bureaux administratifs</p> <p>OBJECTIF GÉNÉRAL</p> <p>Réhabiliter l'immeuble Pyramide pour capitaliser cet acquis de l'Etat en vue de contribuer à la résorption du déficit en bureaux administratifs</p> <p>OBJECTIFS SPÉCIFIQUES</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Réaliser les travaux de réhabilitation totale de l'immeuble Pyramide 2. Améliorer le cadre de travail des agents de l'Etat 3. Réduire les charges locatives de l'Etat à long terme 																														
 <p>COMPOSANTES & CHRONOGRAMME</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COMPOSANTE</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1. Etudes</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C2. Réhabilitation de l'immeuble Pyramide</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C3. Equipement</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>C4. Entretien et maintenance</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030	C1. Etudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C2. Réhabilitation de l'immeuble Pyramide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C3. Equipement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	C4. Entretien et maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030																										
C1. Etudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
C2. Réhabilitation de l'immeuble Pyramide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
C3. Equipement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																										
C4. Entretien et maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																										
 <p>BUDGET ESTIMATIF (EN MILLIONS DE FCFA)</p>	20 000																														
 <p>ÉTAT DE PRÉPARATION / EXÉCUTION</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Identification <input type="checkbox"/> Évaluation Préliminaire <input checked="" type="checkbox"/> Avant-Projet Détaillé <input type="checkbox"/> Mobilisation des Financements <input type="checkbox"/> Marché Signé <input type="checkbox"/> Mise en Œuvre 																														
 <p>RÉFÉRENCE PND 2026-2030</p>	<p>EFFET(S)</p> <p>5.07.3 — Les institutions publiques et les populations accèdent à des bâtiments décents (habitats, administratifs, industriels ...)</p> <p>PRODUIT(S)</p> <p>5.07.3.1 — Les institutions publiques disposent de bâtiments administratifs en nombre suffisant à usage de bureaux</p> <p>ACTION(S)</p> <p>5.07.3.1.3 — Assurer la coordination de la réhabilitation des bâtiments administratifs</p>																														
 <p>MODE DE FINANCEMENT</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur 																														
 <p>MOBILISATION DES FINANCEMENTS</p>	<p>FINANCEMENT À RECHERCHER</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gouvernement <input type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input checked="" type="checkbox"/> Bailleur Extérieur 																														



NIVEAU DE PRIORITÉ

- 1 — Mise en Œuvre Immédiate
- 2 — Utile à Court Terme
- 3 — Utile à Moyen Terme