



MINISTÈRE DU PLAN  
ET DU DÉVELOPPEMENT

## GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030

08 - 09 JUILLET 2026

### FICHE PROJET

PROJET DE ZONE INDUSTRIELLE, COMMERCIALE  
ET LOGISTIQUE ENTRE PK 103 - PK 120 SUR  
L'AUTOROUTE DU NORD



PILIER 3

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>01</p> <p>SECTEUR<br/>DOMAINE</p>                     | <p>PROMOTION DES INVESTISSEMENTS PRIVÉS / Industrie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  <p>02</p> <p>INSTANCES<br/>DE<br/>MISE EN ŒUVRE</p>      | <p>Ministère du commerce et de l'industrie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  <p>03</p> <p>POINT FOCAL</p>                             | <p><b>NOM &amp; PRÉNOMS</b> : Solange Amichia</p> <p><b>FONCTION</b> : Directrice Générale du Centre de Promotion des Investissements en Côte d'Ivoire (CEPICI)</p> <p><b>TÉLÉPHONE</b> : +225 05 55 55 01 97 / 07 08 83 24 11</p> <p><b>E-MAIL</b> : opportunités-projets@cepici.ci</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  <p>04</p> <p>PARTIES<br/>PRENANTES<br/>DU<br/>PROJET</p> | <p>Ministère du Commerce, de l'Industrie et de l'Artisanat<br/>Ministère de l'Agriculture, du Développement Rural et des Productions Vivrières<br/>Ministère des Mines, du Pétrole et de l'Énergie<br/>Ministère de l'Hydraulique, de l'Assainissement et de la Salubrité<br/>Ministère de la Transition numérique et de l'Innovation technologique<br/>Centre de promotion des investissements en côte d'Ivoire</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  <p>05</p> <p>ZONE<br/>D'EXÉCUTION</p>                  | <p><b>RÉGION(S)</b> : AGNEBY-TIASSA</p> <p><b>DÉPARTEMENT(S)</b> : TIASSALE</p> <p><b>LOCALITÉ(S)</b> : PK103-PK120 sur l'Autoroute du Nord</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  <p>06</p> <p>DATE DÉBUT &amp; FIN<br/>DU PROJET</p>    | <p><b>DATE DE DÉBUT</b> : 2027</p> <p><b>DATE DE FIN</b> : 2040</p> <p><b>DURÉE</b> : 14 an(s)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  <p>07</p> <p>OBJECTIFS<br/>DU<br/>PROJET</p>           | <p><b>CONTEXTE</b></p> <p>Pensé dès les années 1980 lors de la construction de l'autoroute du Nord, le projet de création d'une ville nouvelle à partir du PK108 visait à désengorger la ville d'Abidjan. Cette vision est relancée en 2015 avec l'insc. 2016-2020 d'un projet de marché de gros au niveau du PK106-PK108, qui évolue vers une Plateforme d'échanges économiques sur 111 hectares. En 2018, le projet est relancé sous la forme d'une ville nouvelle au PK103 et PK120, sur une superficie d'environ 2 500 hectares. Conçu selon les principes du développement de la ville intelligente et de l'urbanisme écologique, le projet prévoit l'aménagement d'espaces intégrés, notamment des zones industrielles, une zone franche sous douane, des plateformes logistiques, des zones commerciales et de services, des espaces dédiés au groupage et à la transformation des produits agricoles, des infrastructures urbaines modernes destinées à offrir un cadre de vie attractif et compétitif aux investisseurs.</p> <p><b>PROBLÈME À RÉSOUDRE</b></p> <p>Croissance démographique soutenue et congestion urbaine dans le District Autonome d'Abidjan.</p> <p><b>OBJECTIF GÉNÉRAL</b></p> |

|                                                                                                                                                                                        | <p>Créer un pôle urbain multifonctionnel, véritable « poumon économique » régional qui agira comme développement et un pôle stratégique pour les échanges économiques nationaux et internationaux.</p> <p>OBJECTIFS SPÉCIFIQUES</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zones industrielle multisectorielle</li><li>2. Zone industrielle non polluante</li><li>3. Zone franche sous douane</li><li>4. Zones d'activités logistiques</li><li>5. Zones commerciales et de services</li><li>6. Zone de groupage de produits agricoles</li><li>7. Zone d'habitat et parcs urbains</li><li>8. Réserves pour projets structurants (centres de formation, infrastructures sociales)</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------|------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <div><div><div>08/09</div><div></div></div><div>COMPOSANTES &amp; CHRONOGRAMME</div></div>            | <table><tr><th>COMPOSANTE</th><th>2027</th><th>2028</th><th>2029</th><th>2030</th><th>2031</th><th>2032</th><th>2033</th><th>2034</th><th>2035</th><th>2036</th><th>2037</th><th>2038</th></tr><tr><td>C1. Infrastructures et démarrage industriel</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>C2. Expansion industrielle et commerciale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>C3. Consolidation et zone complète</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> | COMPOSANTE                          | 2027                                | 2028                                | 2029                                | 2030                                | 2031                                | 2032                                | 2033                                | 2034                                | 2035                                | 2036                                | 2037 | 2038 | C1. Infrastructures et démarrage industriel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | C2. Expansion industrielle et commerciale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | C3. Consolidation et zone complète | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| COMPOSANTE                                                                                                                                                                             | 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2028                                | 2029                                | 2030                                | 2031                                | 2032                                | 2033                                | 2034                                | 2035                                | 2036                                | 2037                                | 2038                                |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| C1. Infrastructures et démarrage industriel                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| C2. Expansion industrielle et commerciale                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| C3. Consolidation et zone complète                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <div><div><div>10</div><div></div></div><div>BUDGET ESTIMATIF<br/>(EN MILLIONS DE FCFA)</div></div> | <p>3 000 000</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <div><div><div>11</div><div></div></div><div>ÉTAT PRÉPARATION / EXÉCUTION</div></div>               | <div><input checked="" type="checkbox"/> Identification</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Évaluation Préliminaire</div> <div><input type="checkbox"/> Avant-Projet Détaillé</div> <div><input type="checkbox"/> Mobilisation des Financements</div> <div><input type="checkbox"/> Marché Signé</div> <div><input type="checkbox"/> Mise en Œuvre</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <div><div><div>12</div><div></div></div><div>RÉFÉRENCE PND<br/>2026-2030</div></div>                | <p>EFFET(S)</p> <p>3.04.2 — Le secteur industriel est compétitif, inclusif et durable</p> <p>PRODUIT(S)</p> <p>3.04.2.3 — La mise à niveau des entreprises industrielles et le dialogue avec le secteur privé sont renforcés</p> <p>ACTION(S)</p> <p>3.04.2.3.2 — Promouvoir l'industrie durable</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <div><div><div>14</div><div></div></div></div>                                                      | <div><input type="checkbox"/> Gouvernement</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Privé</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> PPP</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |      |      |                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                                    |                          |                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |

|                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MODE DE FINANCEMENT                                                                                                | DE | <input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur                                                                                                                                                              |
| <br>MOBILISATION DES FINANCEMENTS |    | FINANCEMENT À RECHERCHER<br><input type="checkbox"/> Gouvernement<br><input checked="" type="checkbox"/> Privé<br><input checked="" type="checkbox"/> PPP<br><input type="checkbox"/> Bailleur Extérieur |
| <br>NIVEAU DE PRIORITÉ            |    | <input type="checkbox"/> 1 — Mise en Œuvre Immédiate<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 — Utile à Court Terme<br><input type="checkbox"/> 3 — Utile à Moyen Terme                                  |