



MINISTÈRE DU PLAN
ET DU DÉVELOPPEMENT

GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030

08 - 09 JUILLET 2026

FICHE PROJET

PROJET INTEGRE DE DEVELOPPEMENT URBAIN
TOURISTIQUE, ET ECOLOGIQUE DE JACQUEVILLE



PILIER 3

 01 SECTEUR / DOMAINE	PROMOTION DES INVESTISSEMENTS PRIVÉS / PROMOTION DES INVESTISSEMENTS PRIVÉS / Urbanisme, Éco-Tourisme et Infrastructures Vertes
 02 INSTANCES DE MISE EN ŒUVRE	Ministère du Commerce, de l'industrie et de l'Artisanat Mairie de Jacqueville
 03 POINT FOCAL	NOM & PRÉNOMS : Solange AMICHIA FONCTION : Directrice Générale du Centre de Promotion des Investissements en Côte d'Ivoire (CEPICI) TÉLÉPHONE : 05 55 55 01 97 / 07 08 83 24 11 E-MAIL : opportunités-projets@cepici.ci
 04 PARTIES PRENANTES DU PROJET	Mairie de Jacqueville Ministère de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de Vie Ministère du Tourisme et des Loisirs Ministère des Transports et des affaires maritimes Ministère du Commerce, de l'Industrie et de l'Artisanat Ministère de l'Agriculture, du Développement Rural et des Productions Vivrières Ministère des Mines, du Pétrole et de l'Énergie Ministère de l'Hydraulique, de l'Assainissement et de la Salubrité Ministère de la Transition numérique et de l'Innovation technologique Centre de promotion des investissements en côte d'Ivoire
 05 ZONE D'EXÉCUTION	RÉGION(S) : Jacqueville DÉPARTEMENT(S) : Jacqueville LOCALITÉ(S) : Jacqueville, Sassako-Bénigny, N'Djem, Taboth et villages environnants
 06 DATE DÉBUT & FIN DU PROJET	DATE DE DÉBUT : 2026 DATE DE FIN : 2030 DURÉE : 5 an(s)
 07 OBJECTIFS PROJET DU	CONTEXTE Située à moins d'une heure d'Abidjan et couvrant près de 29 000 hectares, la presqu'île de Jacqueville constitue l'un des principaux pôles de développement identifiés par le Schéma Directeur d'Urbanisme du Grand Abidjan (SDUGA). Bénéficiant d'un positionnement stratégique entre l'océan Atlantique et la lagune Ébrié, elle dispose d'un fort potentiel pour le développement du tourisme, de l'immobilier, des infrastructures et de l'économie verte. Toutefois, l'urbanisation non maîtrisée, la pression foncière croissante, l'érosion côtière et la dégradation des écosystèmes menacent durablement l'attractivité du territoire. Le projet vise ainsi à mettre en œuvre un modèle de développement durable fondé sur la création de pôles touristiques et urbains structurés, le renforcement des

	infrastructures de mobilité, la valorisation du patrimoine naturel et le maintien des activités agricoles. À travers une approche intégrée conciliant croissance économique, préservation environnementale et inclusion sociale, Jacqueville ambitionne de devenir un corridor touristique, écologique et résidentiel de référence en Afrique de l'Ouest, générateur d'investissements, d'emplois et de richesse pour les populations locales. PROBLÈME À RÉSOUDRE Maîtriser l'urbanisation de Jacqueville afin de préserver son patrimoine naturel et agricole tout en développant un pôle touristique, résidentiel et économique durable et attractif. OBJECTIF GÉNÉRAL Faire de Jacqueville le principal pôle de tourisme littoral, lagunaire et écologique du Grand Abidjan, à travers un développement urbain durable, inclusif et résilient. OBJECTIFS SPÉCIFIQUES 1. Structurer le territoire autour de pôles touristiques et urbains attractifs 2. Développer une offre touristique balnéaire, lagunaire et écologique de classe internationale 3. Renforcer les infrastructures de mobilité et de connectivité 4. Préserver durablement les écosystèmes côtiers, lagunaires et agricoles 5. Favoriser l'émergence de nouvelles activités économiques génératrices d'emplois 6. Améliorer la qualité de vie des populations grâce à des équipements et services modernes																														
 COMPOSANTES & CHRONOGRAMME	<table><tr><th>COMPOSANTE</th><th>2026</th><th>2027</th><th>2028</th><th>2029</th><th>2030</th></tr><tr><td>C1. Développement touristique, écotouristique et valorisation du patrimoine naturel : Développement d'établissements hôteliers sur les bords de mer et de lagune</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>C2. Aménagement urbain et développement immobilier durable</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>C3. Infrastructures de mobilité et connectivité territoriale</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>C4. Agriculture durable, économie verte et inclusion économique (Agriculture, pisciculture, agroforesterie, transformation locale, économie verte et entrepreneuriat communautaire).</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030	C1. Développement touristique, écotouristique et valorisation du patrimoine naturel : Développement d'établissements hôteliers sur les bords de mer et de lagune	☐	☐	☐	☐	☐	C2. Aménagement urbain et développement immobilier durable	☐	☐	☐	☐	☐	C3. Infrastructures de mobilité et connectivité territoriale	☐	☐	☐	☐	☐	C4. Agriculture durable, économie verte et inclusion économique (Agriculture, pisciculture, agroforesterie, transformation locale, économie verte et entrepreneuriat communautaire).	☐	☐	☐	☐	☐
COMPOSANTE	2026	2027	2028	2029	2030																										
C1. Développement touristique, écotouristique et valorisation du patrimoine naturel : Développement d'établissements hôteliers sur les bords de mer et de lagune	☐	☐	☐	☐	☐																										
C2. Aménagement urbain et développement immobilier durable	☐	☐	☐	☐	☐																										
C3. Infrastructures de mobilité et connectivité territoriale	☐	☐	☐	☐	☐																										
C4. Agriculture durable, économie verte et inclusion économique (Agriculture, pisciculture, agroforesterie, transformation locale, économie verte et entrepreneuriat communautaire).	☐	☐	☐	☐	☐																										
 BUDGET ESTIMATIF (EN MILLIONS DE FCFA)																															
	☒ Identification ☐ Évaluation Préliminaire																														

ÉTAT DE PRÉPARATION / EXÉCUTION	☐ Avant-Projet Détaillé ☐ Mobilisation des Financements ☐ Marché Signé ☐ Mise en Œuvre
 12 RÉFÉRENCE PND 2026-2030	EFFET(S) 3.04.2 — Le secteur industriel est compétitif, inclusif et durable PRODUIT(S) 3.04.2.3 — La mise à niveau des entreprises industrielles et le dialogue avec le secteur privé sont renforcés ACTION(S) 3.04.2.3.2 — Promouvoir l'industrie durable
 14 MODE DE FINANCEMENT DE	☐ Gouvernement ☒ Privé ☒ PPP ☐ Bailleur Extérieur
 15 MOBILISATION DES FINANCEMENTS	FINANCEMENT À RECHERCHER ☐ Gouvernement ☒ Privé ☒ PPP ☐ Bailleur Extérieur
 16 NIVEAU DE PRIORITÉ	☐ 1 — Mise en Œuvre Immédiate ☒ 2 — Utile à Court Terme ☐ 3 — Utile à Moyen Terme