



MINISTÈRE DU PLAN
ET DU DÉVELOPPEMENT

GROUPE CONSULTATIF POUR LE FINANCEMENT DU PND 2026-2030

08 - 09 JUILLET 2026

FICHE PROJET

PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN « BORIBANA,
PARADISE OF ATTECOUBEH »



PILIER 3

 01 SECTEUR / DOMAINE	PROMOTION DES INVESTISSEMENTS PRIVÉS / Urbanisme, Éco-Tourisme et Infrastructures
 02 INSTANCES DE MISE EN ŒUVRE	Mairie d'Attécoubé
 03 POINT FOCAL	NOM & PRÉNOMS : Solange AMICHIA FONCTION : Directrice Générale du Centre de Promotion des Investissements en Côte d'Ivoire (CEPICI) TÉLÉPHONE : +225 05 55 55 01 97 / 07 08 83 24 11 E-MAIL : opportunités-projets@cepici.ci
 04 PARTIES PRENANTES DU PROJET	Ministère de l'Urbanisme, du Logement et du Cadre de Vie Ministère du Tourisme et des Loisirs Ministère des Mines, du Pétrole et de l'Énergie Ministère de l'Hydraulique, de l'Assainissement et de la Salubrité Ministère de la Transition numérique et de l'Innovation technologique Mairie d'Attécoubé Centre de promotion des investissements en côte d'Ivoire
 05 ZONE D'EXÉCUTION	RÉGION(S) : District Autonome d'Abidjan DÉPARTEMENT(S) : Abidjan LOCALITÉ(S) : Commune d'Attécoubé (Zone de Boribana, en bordure de la lagune Ébrié, adjacente au Boulevard de la Paix et face au plateau/Baie du Banco)
 06 DATE DÉBUT & FIN DU PROJET	DATE DE DÉBUT : 2027 DATE DE FIN : 2034 DURÉE : 8 an(s)
 07 OBJECTIFS DU PROJET	CONTEXTE Situé sur le site de Boribana, en bordure de la lagune Ébrié et à proximité immédiate du Plateau, le projet « Boribana – Paradise of Attécoubé » ambitionne de transformer une ancienne zone d'habitat précaire en une nouvelle centralité urbaine moderne, durable et attractive. Grâce à sa position stratégique au carrefour des principaux pôles économiques d'Abidjan, le site offre un potentiel exceptionnel pour accueillir un quartier mixte associant activités économiques, immobilier, tourisme, culture, loisirs, habitat et services urbains de qualité. Le projet s'inscrit dans la dynamique de modernisation d'Abidjan et vise à créer un nouveau front urbain lagunaire, générateur d'investissements privés, d'emplois et de croissance économique durable. Cette vision est cohérente avec l'étude préliminaire qui souligne les avantages du site (accessibilité, proximité du Plateau, connexion aux grands axes, forte demande immobilière et potentiel de développement d'un quartier intégré).

PROBLÈME À RÉSOUDRE

Sous-valorisation d'un site urbain stratégique situé sur le front lagunaire d'Abidjan ; Insuffisance d'espaces intégrés dédiés aux activités économiques, commerciales, touristiques et culturelles de niveau international. Pression croissante sur le foncier, les infrastructures et les services urbains du centre d'Abidjan ; Besoin de nouveaux pôles urbains capables d'attirer les investissements privés, de créer des emplois et d'améliorer la qualité du cadre de vie ; Faible exploitation du potentiel économique, touristique et paysager des berges de la lagune Ébrié

OBJECTIF GÉNÉRAL

Faire de « Boribana » un pôle urbain intégré de référence, articulé autour du développement économique, de l'habitat, du tourisme, de la culture et des loisirs, afin de renforcer le rayonnement d'Abidjan, d'attirer les investissements privés, de créer des emplois et d'améliorer durablement la qualité de vie des populations.

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

1. Aménager un nouveau pôle urbain structurant intégrant des infrastructures modernes, des réseaux urbains performants et des espaces publics de qualité
2. Développer un pôle d'affaires, commercial et résidentiel capable d'attirer les investissements privés et de renforcer l'offre immobilière moderne d'Abidjan
3. Valoriser le front lagunaire à travers le développement d'infrastructures touristiques, culturelles, sportives et de loisirs de niveau international
4. Créer des emplois durables et générer de la valeur économique grâce au développement d'activités commerciales, touristiques, immobilières et de services
5. Améliorer le cadre de vie des populations en développant des logements, des équipements sociaux (éducation, santé, sécurité) et des espaces verts favorisant une urbanisation durable et résiliente.

COMPOSANTES
CHRONOGRAMME

COMPOSANTE	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
C1. Travaux préparatoires et infrastructures structurantes (terrassements, voiries, réseaux, assainissement, protection des berges)	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
C2. Développement immobilier et pôle d'affaires (70% du foncier) Centres commerciaux, commerces, immeubles de bureaux, showrooms, restaurants d'affaires, coffee shops, résidences et appartements, espaces mixtes à vocation commerciale (≈70 % du foncier valorisable)	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐

	<table><tr><th>COMPOSANTE</th><th>2027</th><th>2028</th><th>2029</th><th>2030</th><th>2031</th><th>2032</th><th>2033</th><th>2034</th></tr><tr><td>C3. Tourisme, culture et loisirs (30%) Hôtels, centre de conférences, marina, activités nautiques (bateaux, jet-ski), restaurants gastronomiques et de type maquis, centres commerciaux, centre artisanal et de design, musée des sciences, aquarium, centre culturel et salles de spectacles.</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>C4. Habitat et équipements sociaux Quartiers résidentiels, écoles privées et publiques/privées (primaire et secondaire), polyclinique, centre de santé urbain (CSU), espaces de vie et services de proximité.</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>C5. Sports, espaces publics et cadre de vie Complexes sportifs, salles de fitness, espaces multisports, équipements de sports de plein air, promenades, espaces verts et aménagements paysagers.</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>C6. Infrastructures urbaines et services publics Voiries, réseaux divers (eau, électricité, assainissement, télécommunications), sécurité (police, sapeurs-pompiers), éclairage public, gestion urbaine et autres infrastructures structurantes.</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td></tr></table>	COMPOSANTE	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	C3. Tourisme, culture et loisirs (30%) Hôtels, centre de conférences, marina, activités nautiques (bateaux, jet-ski), restaurants gastronomiques et de type maquis, centres commerciaux, centre artisanal et de design, musée des sciences, aquarium, centre culturel et salles de spectacles.	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐	C4. Habitat et équipements sociaux Quartiers résidentiels, écoles privées et publiques/privées (primaire et secondaire), polyclinique, centre de santé urbain (CSU), espaces de vie et services de proximité.	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐	C5. Sports, espaces publics et cadre de vie Complexes sportifs, salles de fitness, espaces multisports, équipements de sports de plein air, promenades, espaces verts et aménagements paysagers.	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☐	C6. Infrastructures urbaines et services publics Voiries, réseaux divers (eau, électricité, assainissement, télécommunications), sécurité (police, sapeurs-pompiers), éclairage public, gestion urbaine et autres infrastructures structurantes.	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒
	COMPOSANTE	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034																																					
	C3. Tourisme, culture et loisirs (30%) Hôtels, centre de conférences, marina, activités nautiques (bateaux, jet-ski), restaurants gastronomiques et de type maquis, centres commerciaux, centre artisanal et de design, musée des sciences, aquarium, centre culturel et salles de spectacles.	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐																																					
	C4. Habitat et équipements sociaux Quartiers résidentiels, écoles privées et publiques/privées (primaire et secondaire), polyclinique, centre de santé urbain (CSU), espaces de vie et services de proximité.	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐																																					
	C5. Sports, espaces publics et cadre de vie Complexes sportifs, salles de fitness, espaces multisports, équipements de sports de plein air, promenades, espaces verts et aménagements paysagers.	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☐																																					
C6. Infrastructures urbaines et services publics Voiries, réseaux divers (eau, électricité, assainissement, télécommunications), sécurité (police, sapeurs-pompiers), éclairage public, gestion urbaine et autres infrastructures structurantes.	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒																																						
10  BUDGET ESTIMATIF (EN MILLIONS DE FCFA)																																														
11  ÉTAT PRÉPARATION DE / EXÉCUTION ☒ Identification ☒ Évaluation Préliminaire ☐ Avant-Projet Détaillé ☐ Mobilisation des Financements ☐ Marché Signé ☐ Mise en Œuvre																																														
	EFFET(S)																																													

 RÉFÉRENCE PND 2026-2030	3.04.2 — Le secteur industriel est compétitif, inclusif et durable PRODUIT(S) 3.04.2.3 — La mise à niveau des entreprises industrielles et le dialogue avec le secteur privé sont renforcés ACTION(S) 3.04.2.3.2 — Promouvoir l'industrie durable
 MODE DE FINANCEMENT	☐ Gouvernement ☒ Privé ☒ PPP ☐ Bailleur Extérieur
 MOBILISATION DES FINANCEMENTS	FINANCEMENT À RECHERCHER ☐ Gouvernement ☒ Privé ☒ PPP ☐ Bailleur Extérieur
 NIVEAU DE PRIORITÉ	☐ 1 — Mise en Œuvre Immédiate ☒ 2 — Utile à Court Terme ☐ 3 — Utile à Moyen Terme